

## PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), informa que el día 27 de enero de 2025, el PEI, en su calidad de promitente vendedor suscribió un contrato de promesa de compraventa para la enajenación de los inmuebles a los que les corresponden los folios de matrícula inmobiliaria número 50C – 100668 y 50C – 256141 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, por un monto de COP \$80.000.000.000. El perfeccionamiento de la transacción está sujeto a los términos establecidos en el contrato.

Lo anterior, fue autorizado por el Comité Asesor del PEI en reunión del 21 de octubre de 2024.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto.

Bogotá, 27 de enero de 2025.

**OSCAR JAVIER CANTOR HOLGUIN**  
**Representante Legal**

## **Con desinversión por COP 80,000 millones, Pei consolida una operación clave en su estrategia de optimización del portafolio**

**Bogotá, enero de 2025.** Pei, el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia informa la desinversión de un activo logístico ubicado en la carrera 68 No. 9-57 en Bogotá, donde actualmente opera el centro de distribución del Éxito, tras la firma de un contrato de promesa de compraventa por un valor de COP \$80.000 millones.

La desinversión de este activo marca el cierre de un ciclo de inversión inmobiliaria que inició hace 18 años, cuando fue adquirido como parte del primer paquete de activos incorporados al portafolio de Pei en 2007. Este ciclo comprende tres etapas fundamentales: la adquisición estratégica, su gestión integral y finalmente la desinversión, momento en el que se capitaliza su valorización; con esta transacción, el activo alcanzó un incremento del 33% sobre su valor en libros, lo que refuerza el compromiso de Pei Asset Management con la generación de valor sostenible para los inversionistas del vehículo a través de una gestión experta del portafolio.

### **Un momento estratégico para el portafolio de Pei.**

El centro de distribución se encuentra en una zona que, en los últimos años ha experimentado un cambio en el uso del suelo, con un gran potencial para proyectos residenciales. Esto llevó a identificar una oportunidad para materializar la valorización de este inmueble con el desarrollo urbano de la zona que se proyecta como un punto clave para la construcción de proyectos de vivienda en la capital del país, categoría en la que Pei actualmente no participa.

“Esta operación de desinversión refleja nuestra estrategia de optimización del portafolio. Logramos mantener y potenciar el valor del activo a lo largo del tiempo, aprovechando la evolución del mercado inmobiliario para generar un retorno significativo para los inversionistas”, destacó María Alejandra Cardozo, Vicepresidente de Inversiones y Nuevos Negocios de Pei Asset Management.

### **Estrategia integral de gestión de portafolio.**

La operación refuerza la estrategia de Pei Asset Management, gestor inmobiliario de Pei de adaptarse a las dinámicas del mercado. Además, evidencia el enfoque en el análisis estratégico de cada activo para determinar el mejor momento para el cierre de su ciclo inmobiliario.

### ***Acerca de Pei (PEI CB Equity)***

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace 18 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 6,200 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en activos generadores de renta, de altas especificaciones, de más de 1.14 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable, con una base diversificada de cerca de 1,400 arrendatarios y con presencia en 32 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en más de 10 billones de pesos y cuenta con cinco categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos, de hospitalidad y de uso especializado.